

Số: 810/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 102/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21121-21/CT-EXIMVAS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Trần Kim Nghị** và bà **Nguyễn Thị Thắm** – Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Gồm:

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Số lượng	CLCL (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 14, tại Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai					193.149.709
1	Đất TCLN	m2	4.995,8		34.117	170.441.709
2	Trụ tiêu	cây	300,0		73.000	21.900.000
3	Cây bơ kiến thiết cơ bản năm 2	cây	8,0		101.000	808.000

II	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 130 (Theo trích lục bản đồ ngày 30/5/2016 là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13), tại Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai					175.847.306
1	Đất TCLN	m2	4.208,6		34.117	143.584.806
2	Cây cà phê kinh doanh (kém phát triển)	cây	400,0		80.000	32.000.000
3	Cây bời lồi kiến thiết cơ bản năm 2	cây	10,0		26.250	262.500
III	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 121, tại Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai					256.386.027
1	Đất ODT	m2	100,0		758.759	75.875.900
2	Đất TCLN	m2	185,4		458.759	85.053.919
3	Nhà ở	m2	69,42	32%	2.486.000	55.224.998
4	Nhà tắm + nhà vệ sinh độc lập	m2	6,82	32%	2.145.000	4.681.248
5	Sân bê tông	m2	126	32%	81.750	3.296.160
6	Tường rào xây gạch không tô trát	m2	50,73	32%	781.000	12.678.442
7	Giếng nước đào ĐK 1,2m, sâu 25m	cái	1,0		19.575.360	19.575.360
IV	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40, tại Thôn 2, xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai					164.885.676
1	Đất TCLN	m2	3.646,0		23.426	85.411.196
2	Cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3	m2	430,00		145.000	62.350.000
3	Giếng đào ĐK 1,2m, sâu 20m	m2	1,00		17.124.480	17.124.480
V	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 37A, tờ bản đồ số 43 (nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 57), tại Thôn 3 (nay là Thôn 2), xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai					115.392.230
1	Đất TCLN	m2	3.732,7		23.426	87.442.230
2	Cây cà phê kinh doanh (già cỗi kém phát triển)	cây	300,0		80.000	24.000.000
3	Cây bời lồi kiến thiết cơ bản năm 3	cây	50,0		35.000	1.750.000

4	Cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2	cây	20,0		110.000	2.200.000

Tổng giá trị tài sản: **905.660.948 đồng** (Chín trăm lẻ năm triệu sáu trăm sáu mươi ngàn chín trăm bốn mươi tám đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: ngày 12, ngày 13 và ngày 14 tháng 5 năm 2021 (Giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

6. Chi tiết liên hệ:

Ông Lê Trung Dũng – Chấp hành viên. Điện thoại: 0905 154 274.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Dũng